

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 647

14 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71395/3734 (1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην ευρύτερη περιοχή του Αχίλλειου Ανακτόρου το οποίο ευρίσκεται στην Κοινότητα Γαστουρίου (Ν. Κερκύρας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α' του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

4. Την Υ.1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

8. Το 82Δ'/10.5.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην ευρύτερη περιοχή του Αχιλλείου Ανακτόρου το οποίο ευρίσκεται στην Κοινότητα Γαστουρίου (Ν. Κερκύρας), που είχε επιβληθεί με τις 100667/7052/29.11.1991 (Δ' 920) και 68059/3566/2.6.1992 (Δ' 578) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και συνοδεύει την πρώτη από τις παραπάνω εποφάσεις.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. ΤΠ 407 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Γαυρίου Ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων στην περιοχή της πλατείας Αγίου Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Β.Δ. 2.3.1849 «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Γαυρίου Ν. Άνδρου» καθώς και το Β.Δ. 25.8/19.1.69 ΦΕΚ 164Δ' «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο».

2) Το Π.Δ. 2018/85 ΦΕΚ 414Δ'/30.8.55 με θέμα «Πολεοδόμηση και Επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ')», όπως ισχύει σήμερα.

3) Την υπ' αρ. .Π οικ. 1095/86 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων με θέμα «Καθορισμός ορίων – όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γαυρίου Ν. Άνδρου και κατηγοριοποίηση αυτού».

4) Τις υπ' αρ. 106/92 και 6/93 Απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαυρίου με τα συνημμένα τους έγγραφα.

5) Την υπ' αρ. 6/93 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 28.1.93, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Γαυρίου Ν. Άνδρου στην περιοχή της πλατείας Αγ. Νικολάου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της κοινότητας Γαυρίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Μαΐου 1993

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
1/1918

Αριθ. ΤΡ 1769 (3)

Καθορισμός ορίων – όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Φλαμπούρια Ν. Κύθνου Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ' «Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14121/87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ' και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ'.

2) Το από Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α'.

3) Την από 14.6.73 Τεχνική Έκθεση «περί Καθορισμού ορίων οικισμού Φλαμπούρια Κύθνου», όπως αυτή θεωρείται στις 14.9.1973 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κυκλάδων.

4) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5) Την υπ' αρ. 3/93 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρυοπίδας Ν. Κύθνου.

6) Την υπ' αρ. 17/93 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού της από 6.4.93 συνεδρίασής του.

7) Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων πολιτών, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Μικρός – Ενδιαφέρων – Παραλιακός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης σε κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επι τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

α) Αρτιότητα:

– Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 1.000 m^2.

– Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως ισχύει σήμερα.

β) Συντελεστής δόμησης:

– για τα πρώτα 100m^2 σ.δ. 1,4

– για τα πέραν των 100m^2 σ.δ. 0,6

– για τα πέραν των 200m^2 σ.δ. 0,4

Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 300m^2.

– για κτίρια κοινής ωφέλειας και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'.

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίου: 6 m από το φυσικό έδαφος.

δ) Κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα ορίζεται απόσταση κτισμάτων από το άκρο του δρόμου 6 m.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του λισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 28839/4811/1533/7.8.87 έγγραφο Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. και η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Επικάλυψη: Δώμα από μπετόν χρώματος λευκού ή γκρίζου.

β) Όψεις:

– εμφανή υλικά: σοβάς–κονίαμα

– χρωματισμός: λευκό.

γ) Εξώστες: ανοιχτοί στον όροφο με μέγιστο πλάτος 1 m (όχι συνεχείς για τους προβόλους).

δ) Στηθαία ή κιγκλιδώματα:

– στηθαίο δώματος χτισμένο.

– στηθαίο εξωστών χτισμένο ή ξύλινο ή συνύπαρξη και των δύο.

– για σκάλες χτισμένο με επικάλυψη σοβά.

ε) Ανοίγματα όψεων: 20% στο σύνολο των όψεων.

στ) Κουφώματα εξωτ:

– τύπος: ταμπλαδωτά, καρφωτά, περσιδωτά (αποκλείονται τα συρόμενα παραθυρόφυλλα και ρολλά).

– υλικό: ξύλο – Επιτρέπεται το έγχρωμο αλουμίνιο ή P.V.C. σε χρωματισμούς και διατομές κατόπιν εγκρίσεως της Ε.Π.Α.Ε.

5) Περίφραξη: χαμηλός μανδρότοιχος που το χτισμένο μέρος να μην ξεπερνά το 1 m.

4) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος της Κοινότητας Δρυοπίδας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Μαΐου 1993

Η Νομάρχης

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Οικισμός ΦΛΑΜΠΟΥΡΙΑ ν. ΚΥΘΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΕ

Αριθ. 16601 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οδού Κονδύλη του Δήμου Νίκαιας (από την οδό Ν. Μπελογιάνη ως τα όρια του Δήμου Πειραιά).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ.) (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί Γ.Ο.Κ.».

4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του Υ.Δ.Ε. «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του Υ.Δ.Ε. «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων».

8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφό μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτιμικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

12. Την με αρ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.ΧΟΠ.

13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμμένου σχεδίου πόλελως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (ν. Αττικής) ΦΕΚ 645/Δ'/9.10.89).

14. Τις με αρ. 290/90 κ. 265/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.

15. Την από 25.2.93 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά.

Και μετά από σχετική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εγκρίνει την τρο ποποίηση του ρυμοτιμικού σχεδίου της οδού Κονδύλη του Δήμου Νικαίας από Ν. Μπελογιάννη έως τα όρια του Δήμου Πειραιά.

Με σκοπό την διαπλάτυνσή της στο συγκεκριμμένο τμήμα της.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρ. 2 Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).

ΑΡΘΡΟ 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου Δήμου Νίκαιας, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

ΑΡΘΡΟ 3ο

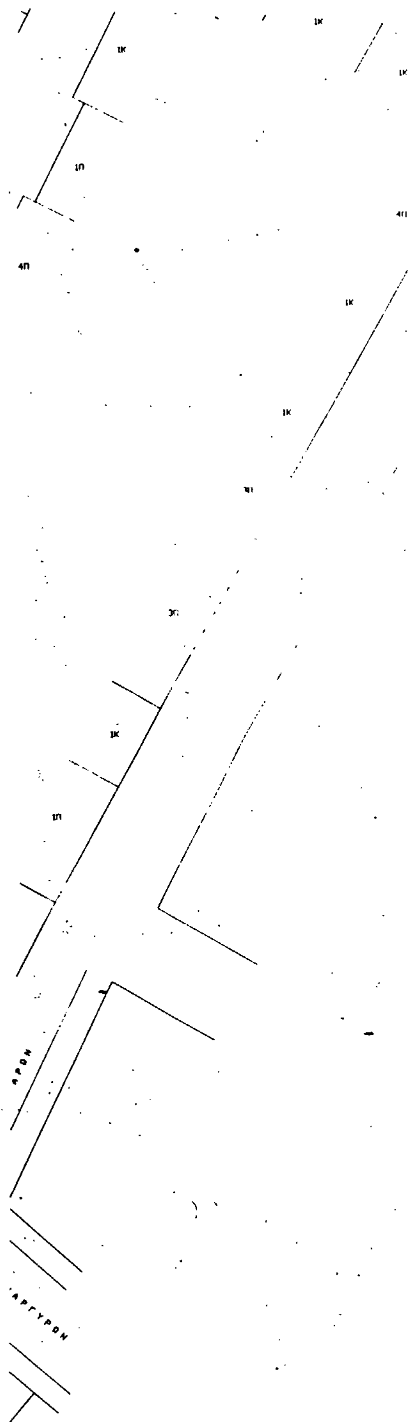
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Νίκαια, 24 Μαΐου 1993

Η Δήμαρχος

Β. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ


25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
1Π
2Π
4Π



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

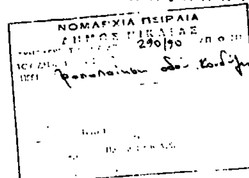


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

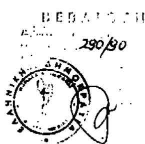
ΟΔΟΥ ΚΟΝΔΥΛΗ

ΑΠΟ ΟΔΟ ΕΡΜΟΥ ΕΩΣ ΟΔΟ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200







ΝΙΚΑΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ